

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D.C., once de marzo de dos mil veinticuatro.

**IMPUGNACION DECISIONES**

**ACTAS ASAMBLEA** No. 110013103027**20230025000**

Se provee lo que en derecho corresponda respecto del recurso de reposición y subsidiario de apelación interpuesto por la parte demandada a través de procurador judicial contra el auto de fecha 6 de diciembre de 2023, obrante en consecutivo 019 del expediente.

Vistos los argumentos el recurso, para resolver se CONSIDERA:

El despacho no acoge los argumentos del recurrente, si en cuenta se tiene que el señor RAFAEL ANTONIO ZAPATA ACERO funge como representante legal de la demandada AGRUPACIÓN DE VIVIENDA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS P.H. a quien en providencia de fecha 4 de septiembre del año 2023 cons. 014 se tuvo por notificado.

Posteriormente, en su condición de representante legal el día 31 de octubre del año 2023 presentó contestación de la demanda en calidad de representante legal de la propiedad horizontal sin acreditar el derecho de postulación art. 73 del CGP.

Erróneamente, en la providencia de fecha 6 de diciembre del año 2023 cons. 019 se indicó que a través de procurador judicial se había presentado la contestación de la demanda, sin estar acreditada la calidad de abogado del representante legal.

Lo anterior pone de presente que, si bien se incurrió en error en cuanto a la calidad de la persona que allegó la contestación, es de resaltar que no se incurrió en yerro al indicarse que no se allegó dentro del término legal contestación por la parte demandada, lo que comporta que la providencia se ajuste a la legalidad porque no hay contestación no encontrándose acreditado el derecho razón por la cual el escrito de contestación no podía ser considerado, y en gracia de discusión tampoco se allegó contestación dentro del término legal, nótese que el vencimiento tuvo lugar el día 23 de octubre del año 2023.

En efecto, el envío de la notificación a través de la empresa e-entrega fue el 29 de junio de 2023 adjuntándosele las piezas procesales que la ley exige para la adecuada notificación, siendo ello así, la notificación se tiene realizada

una vez transcurridos los dos días hábiles siguientes al envío del mensaje, que lo fue el 4 de julio del año 2024, tal como lo refleja la siguiente imagen:

Trazabilidad de notificación electrónica		
Evento	Fecha Evento	Detalle
Mensaje enviado con estampa de tiempo	2023/06/29 12:42:35	<b>Tiempo de firmado:</b> Jun 29 17:42:35 2023 GMT <b>Política:</b> 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.3.0.
Acuse de recibo	2023/06/29 12:42:39	Jun 29 12:42:39 mailb postfix/smtp[4124]: E507728081A: to=<agrupacionvfjcaldas@gmail.com>, relay=gmail-smtp-in.l.google.com [172.217.192.26]:25, delay=3.5, delays=0.1/0/1.7/1.7, dsn=2.0.0, status=sent (250 2.0.0 OK 1688060559 bh38-20020a056808182600b003a1f1c61a4esi3347653oib.129 - gsmtip)

Por tanto, la notificación se surtió en legal forma sin proveerse la contestación de la demanda, si en cuenta se tiene que al representante legal se le remitió el link del expediente el 13 de septiembre de 2023 ya encontrándose notificado y conforme la constancia secretarial obrante en el cons. 016 el traslado venció en silencio el 23 de octubre de 2023.

Conforme lo brevemente expuesto, no se repondrá el auto opugnado por el extremo pasivo y procede conceder el recurso de apelación propuesto como subsidiario art. 321-1 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: NO REVOCAR la providencia de fecha 6 de diciembre del año 2023 conforme lo expuesto.

SEGUNDO: CONCEDER el recurso de APELACION en el efecto SUSPENSIVO para que se surta ante el H. Tribunal Superior de Bogotá D.C. Sala Civil.

Por secretaria remítase la totalidad del expediente a esa H. Corporación en la forma dispuesta por dicho cuerpo colegiado y las prescripciones legales y lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA21-11830 del 2021.

TERCERO: Se reconoce personería adjetiva a la profesional en derecho DEYANERIS MARIA JIMENEZ BLANCO, con T.P. No. 107.649 del C.S de la J,

con correo electrónico [deyaneris\\_03@hotmail.com](mailto:deyaneris_03@hotmail.com) para actuar en nombre y representación de la demandada AGRUPACIÓN DE VIVIENDA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS P.H conforme las facultades conferidas en el memorial poder.

Por secretaria provéase el enlace correspondiente al proceso a los apoderados reconocidos, acorde a los protocolos de gestión documental para el acceso a este.

NOTIFÍQUESE  
La Juez,

**MARÍA EUGENIA FAJARDO CASALLAS**

Firmado Por:  
Maria Eugenia Fajardo Casallas  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 027 Escritural  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c1a03598fa8ee3778fbc8f58e2dd7cca199b49a984e864a9d58b824858090800**

Documento generado en 11/03/2024 06:57:26 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**